



H. Ayuntamiento Constitucional
de Xico, Veracruz
2014 - 2017



D
I
R
E
C
I
O
N
D
E
D
E
S
A
R
R
O
L
L
O
U
R
B
A
N
O

TRAMITE DE AUTORIZACION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

DATOS GENERALES DEL TRÁMITE

Tipo de usuario:	<i>Propietario del predio y/o inmueble</i>
Beneficios para el usuario:	<i>Obtención de la autorización para constitución del régimen de propiedad en condominio, vertical u horizontal.</i>
Requisitos para contar con el servicio:	<i>Acudir a la oficina de desarrollo urbano.</i>
Documentos requeridos:	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Solicitud por escrito dirigida al Arq. Martin Cuevas Palomino, Director de Desarrollo Urbano.</i> • <i>Copia de credencial de elector del propietario.</i> • <i>Copia de escritura pública y/o título de propiedad en su caso, debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad.</i> • <i>Copia de pago predial vigente.</i> • <i>Croquis de localización y plano del predio, que incluya su superficie, niveles de altitud, medidas y colindancias.</i> • <i>Fotografías del predio y fotografía aérea. En caso de existir construcción las fotografías deben ser del interior y exterior. Se requieren un mínimo de 4 fotografías de cada unidad privativa y de uso común, dos por hoja.</i> • <i>Licencia de construcción debidamente autorizada por esta autoridad.</i> • <i>Descripción de cada unidad privativa y de uso común, con superficies, medidas y linderos, así como la memoria técnica y descriptiva.</i> • <i>Fianza de garantía por vicios ocultos de la construcción.</i> • <i>Copia de los planos generales y particulares, debidamente autorizados.</i> • <i>Reglamento interno del condominio y de la construcción, firmado por un perito responsable con cedula profesional debidamente certificada por notario.</i> • <i>Responsiva sobre la Buena Funcionalidad y Seguridad del Inmueble signada por un Perito Responsable con cedula profesional, cuya firma deberá ser certificada por notario.</i>
Plazo de respuesta al trámite:	<i>10 días</i>
Vigencia de los resultados del trámite:	<i>90 días</i>



H. Ayuntamiento Constitucional
de Xico, Veracruz
2014 - 2017



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TRAMITE DE AUTORIZACION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

DATOS GENERALES DEL TRÁMITE

Fundamento jurídico administrativo del trámite:	<i>Artículo 1 fracción I y IX, 2 fracción IX, 4, 8 fracción I inciso k) y q) de la Ley No. 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz; artículo 2 fracción VII, 4, 5, 9 fracción III, 12 y 21 de la Ley No. 541 que regula el Régimen de Propiedad en Condominio en el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.</i>
Costo:	<i>El costo varía dependiendo del tipo de uso del terreno y de la superficie en metros cuadrados</i>
Sustento legal para su cobro:	<i>Artículo 13 fracción III inciso h de la Ley número 216 de ingresos del municipio de Xico, del estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, correspondiente al ejercicio fiscal del año 2017; artículo 206, 212 fracción III inciso h del Código Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.</i>
Lugar donde se efectúa el pago:	<i>Tesorería municipal.</i>
Derechos del usuario:	<i>Presentar queja ante la contraloría interna, alcalde municipal e instituto veracruzano de acceso a la información, negativa ficta.</i>

DATOS DE LA OFICINA DONDE SE GESTIONA EL TRAMITE

Área:	<i>Dirección de Desarrollo Urbano</i>
Dirección:	<i>Calle Venustiano Carranza s/n, colonia Centro</i>
Código postal:	<i>91240</i>
Municipio:	<i>Xico, Veracruz</i>
Teléfono:	<i>01 2281 296977, ext. 211</i>
E-mail:	<i>xicocambiacontigodesurb@gmail.com</i>
Horario de atención:	<i>Lunes a Viernes: 8:30 a.m. - 17:00 p.m.; Sábados: 9:00 a.m. - 14:00 p.m.</i>

DATOS DE LA OFICINA PARA PRESENTAR PRESUNTAS ANOMALIAS

<i>Contraloría Interna del Ayuntamiento de Xico, Veracruz</i>	<i>Instituto Veracruzano de Acceso a la Información (IVAI)</i>
<i>Calle Miguel Hidalgo s/n, colonia Centro, C.P. 91240, Xico, Ver. Teléfono: 01 2281 296977, ext. 215 E-mail: contabeto69@hotmail.com</i>	<i>Calle Cirilo Celis Pastrana, esquina Lázaro Cárdenas s/n, colonia Rafael Lucio, C.P. 91110, Xalapa, Ver. Teléfono: 01 2288 420270 E-mail: contacto@verivai.org.mx</i>