



H. Ayuntamiento Constitucional  
de Xico, Veracruz  
2014 - 2017



D  
I  
R  
E  
C  
C  
I  
O  
N  
D  
E  
D  
E  
S  
A  
R  
R  
O  
L  
L  
O  
U  
R  
B  
A  
N  
O

## TRAMITE DE PERMISO DE INICIO DE OBRA

### DATOS GENERALES DEL TRÁMITE

Tipo de usuario:	<i>Propietario del predio y/o inmueble</i>
Beneficios para el usuario:	<i>Obtención del permiso para iniciar parcialmente los trabajos de infraestructura, movimiento de tierras, etc.; dentro del predio a lotificar o fraccionar.</i>
Requisitos para contar con el servicio:	<i>Acudir a la oficina de desarrollo urbano.</i>
Documentos requeridos:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Solicitud por escrito dirigida al Arq. Martin Cuevas Palomino, Director de Desarrollo Urbano.</i></li> <li>• <i>Copia de credencial de elector del propietario.</i></li> <li>• <i>Copia de escritura pública y/o título de propiedad en su caso, debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad.</i></li> <li>• <i>Copia de pago predial vigente.</i></li> <li>• <i>Croquis de localización y plano del predio, que incluya su superficie, niveles de altitud, medidas y colindancias y en caso de existir construcción, el plano de la misma.</i></li> <li>• <i>Análisis del sitio realizado por el proyectista del fraccionamiento que contendrá por lo menos: análisis de pendientes, análisis de escurrimientos pluviales, corrientes y cuerpos de agua superficiales y subterráneos, datos hidrometeorológicos de la zona en que se ubica el predio, resistencia del terreno y localización de los puntos de conexión considerados factibles a las redes de infraestructura básica.</i></li> <li>• <i>Proyecto de lotificación del predio con coincidencia de superficie escriturada, debidamente firmado por perito acreditado con cédula profesional.</i></li> <li>• <i>Constancia de derechos de vía en los casos que los predios se encuentren afectados por cuerpos de agua, vías de ferrocarril, líneas de alta tensión, ductos de PEMEX, vestigios arqueológicos, carreteras y demás que existan para el caso, debidamente emitidas por las autoridades competentes.</i></li> <li>• <i>Factibilidad de integración vial y ubicación, dimensionamiento y aptitud de las áreas de donación -equipamiento urbano y áreas verdes-, en oficio y plano, expedida por autoridad municipal competente.</i></li> <li>• <i>En los casos que no sea factible la conexión a la red de drenaje sanitario municipal, el solicitante deberá presentar anteproyecto autorizado del sistema de tratamiento de aguas residuales avalado por la autoridad competente en materia ambiental, para el caso de la ubicación del punto de descarga, este deberá ser autorizado por el organismo operador.</i></li> </ul>
Plazo de respuesta al trámite:	<i>30 días</i>
Vigencia de los resultados del trámite:	<i>Indefinida</i>



H. Ayuntamiento Constitucional  
de Xico, Veracruz  
2014 - 2017



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

## TRAMITE DE PERMISO DE INICIO DE OBRA

### DATOS GENERALES DEL TRÁMITE

Fundamento jurídico administrativo del trámite:	<i>Artículo 1 fracción I y IX, 2 fracción IX y XIV, 3 fracción IV, 4, 8 fracción I inciso k) y z), 70, 81 y 82 de la Ley No. 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz; artículos 203, 204 y 205 del Reglamento de la Ley No. 241.</i>
Costo:	<i>Para efectos del monto de los derechos pagados por el titular, al momento de emitir este permiso no generaba derecho de pago en el Código Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.</i>
Sustento legal para su cobro:	<i>Tesorería municipal.</i>
Lugar donde se efectúa el pago:	<i>Presentar queja ante la contraloría interna, alcalde municipal e instituto veracruzano de acceso a la información, negativa ficta.</i>
Derechos del usuario:	<i>Presentar queja ante la contraloría interna, alcalde municipal e instituto veracruzano de acceso a la información, negativa ficta.</i>

### DATOS DE LA OFICINA DONDE SE GESTIONA EL TRAMITE

Área:	<i>Dirección de Desarrollo Urbano</i>
Dirección:	<i>Calle Venustiano Carranza s/n, colonia Centro</i>
Código postal:	<i>91240</i>
Municipio:	<i>Xico, Veracruz</i>
Teléfono:	<i>01 2281 296977, ext. 211</i>
E-mail:	<i>xicocambiacontigodesurb@gmail.com</i>
Horario de atención:	<i>Lunes a Viernes: 8:30 a.m. - 17:00 p.m.; Sábados: 9:00 a.m. - 14:00 p.m.</i>

### DATOS DE LA OFICINA PARA PRESENTAR PRESUNTAS ANOMALIAS

<b>Contraloría Interna del Ayuntamiento de Xico, Veracruz</b>	<b>Instituto Veracruzano de Acceso a la Información (IVAI)</b>
<i>Calle Miguel Hidalgo s/n, colonia Centro, C.P. 91240, Xico, Ver. Teléfono: 01 2281 296977, ext. 215 E-mail: contabeto69@hotmail.com</i>	<i>Calle Cirilo Celis Pastrana, esquina Lázaro Cárdenas s/n, colonia Rafael Lucio, C.P. 91110, Xalapa, Ver. Teléfono: 01 2288 420270 E-mail: contacto@verivai.org.mx</i>